

## Checkliste Wohnungsabgabe

### Zustand kontrollieren

- Wasserbatterien: Dichtungen, Griffe
- Herdplatten: reinigen, behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech / Gitterrost: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug: von Fett reinigen, Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Kühlschrank: Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (evtl. ersetzen)
- Sicherungen: kontrollieren
- Neonröhren / Starter: ersetzen, falls defekt
- Lampenläser / Glühbirnen: ersetzen, falls defekt
- Steckdosen / Schalter: ersetzen, falls defekt
- TV-Anschlüsse: ersetzen, falls defekt
- Duschenschlauch: ersetzen, falls schadhaft
- Duschbrause: ersetzen, falls schadhaft
- WC-Brille: generell ersetzen

### Vollständigkeit prüfen

- Kühlschrank: Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite, Tablare etc.
- Backofen / Steamer: Innenbeleuchtung, Kontrolllampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör, Wassertank
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
- Zahnkläser: ersetzen, falls schadhaft
- Seifenschalen: ersetzen, falls schadhaft
- Anleitungen: Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug etc.

### Entfernen (sofern nicht ausdrücklich vom Nachfolgemietler übernommen)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
  - Schrankpapier
  - Eigene Installationen
  - Eigene Tapeten
  - Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen. Andernfalls führt dies nach Auszug der Vermieter zu Lasten der Mieterschaft aus.)
- Falls Sie die Arbeiten nicht selbständig professionell erledigen können, belassen Sie Löcher bitte offen - schlecht ausgebesserte Löcher führen zu Mehrkosten!**

### Entkalken

- Sämtliche Wasserbatterien, inkl. demontierbare Reduzierdüsen/Neoperl
- Zahnkläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

### Reinigungstipps

- Waschmaschine: Flusenfilter entfernen & reinigen, Waschmittelfach entfernen und innen reinigen
- Tumbler: Flusenfilter entfernen & reinigen

### Kochherd

- Im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

### Geschirrspüler

- Nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Gummidichtung darf nicht spröde sein

#### **Dampfabzugfilter**

- Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden).
- Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar
- Aktivkohlefilter ersetzen

#### **Badewanne/Dusche**

- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)
- Lüftungsfiter im Bad / Réduit ersetzen

#### **Teppiche**

- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich

#### **Fenster & Läden**

- Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. (Gilt nicht für Isolierverglasung)
- Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.

#### **Böden**

- Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden.

#### **Garten**

- Abräumen und Unkraut entfernen
- Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietler regeln
- Terrassenplatten abkärchern

#### **Tipps und Tricks:**

- Mit Stahlknäueln (nicht kratzend!) lassen sich z.B. Backofenbleche und –gitter oder Glaskeramikfelder reinigen.
- Entfernbares Kühlschrankszubehör (Bedienungsanleitung beachten!) kann im Geschirrspüler gewaschen werden.
- Küchenschubladen lassen sich zum Reinigen meist ganz herausnehmen.
- Durgol ist ein empfehlenswertes, handelsübliches Entkalkungsmittel. Vorsicht bei der Anwendung auf Plättli, Chromstahl etc.: Nicht einwirken lassen, immer sofort abwaschen!
- Urin- und Kalksteinentferner sind in Drogerien oder Apotheken erhältlich
- Selbstreinigende Backöfen: Bedienungsanleitung beachten. Keine Mittel für die Reinigung einsprühen!
- Sämtliche Türen wie z.B. Küchenschränke, Backöfen, Kühlschränke, Geschirrspüler, Zimmertüren etc.: Kanten auf allen zugänglichen Seiten reinigen!
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.
- Hartnäckige Kleber mit Föhn erwärmen und mit Rasierklinge entfernen, oder mit handelsüblichem Kleber-Entferner behandeln.

#### **Nicht vergessen**

- Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.
- Festnetz-Telefon ab-/ummelden
- Abmeldung Einwohnerkontrolle / Strom
- Sämtliche Schlüssel (inkl. selbst angefertigte) bereit legen: Wohnung, Hauseingang, Briefkasten, Keller, Estrich, Garage, Steckschlüssel für Waschmaschine/Tumbler
- Wohnungsübergabe-Termin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren