

Checkliste Wohnungsabgabe

Zustand kontrollieren

- Wasserbatterien: Dichtungen, Griffe
- Herdplatten: reinigen, behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech / Gitterrost: fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug: von Fett reinigen, Filtermatten grundsätzlich ersetzen
- Kühlschrank: Gummidichtung, keine Risse im Dichtungsgummi (evtl. ersetzen)
- Sicherungen: kontrollieren
- Neonröhren / Starter: ersetzen, falls defekt
- Lampenläser / Glühbirnen: ersetzen, falls defekt
- Steckdosen / Schalter: ersetzen, falls defekt
- TV-Anschlüsse: ersetzen, falls defekt
- Duschenschlauch: ersetzen, falls schadhaft
- Duschbrause: ersetzen, falls schadhaft
- WC-Brille: generell ersetzen

Vollständigkeit prüfen

- Kühlschrank: Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite, Tablare etc.
- Backofen / Steamer: Innenbeleuchtung, Kontrolllampe, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör, Wassertank
- Schränke: Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen: Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller / Estrich)
- Zahnkläser: ersetzen, falls schadhaft
- Seifenschalen: ersetzen, falls schadhaft
- Anleitungen: Kühlschrank, Kochherd, Backofen, Geschirrspüler, Dampfabzug etc.

Entfernen (sofern nicht ausdrücklich vom Nachfolgemietler übernommen)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen. Andernfalls führt dies nach Auszug der Vermieter zu Lasten der Mieterschaft aus.)
Falls Sie die Arbeiten nicht selbständig professionell erledigen können, belassen Sie Löcher bitte offen - schlecht ausgebesserte Löcher führen zu Mehrkosten!

Entkalken

- Sämtliche Wasserbatterien, inkl. demontierbare Reduzierdüsen/Neoperl
- Zahnkläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Reinigungstipps

- Waschmaschine: Flusenfilter entfernen & reinigen, Waschmittelfach entfernen und innen reinigen
- Tumbler: Flusenfilter entfernen & reinigen

Kochherd

- Im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen

Geschirrspüler

- Nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Gummidichtung darf nicht spröde sein

Dampfabzugfilter

- Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden).
- Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar
- Aktivkohlefilter ersetzen

Badewanne/Dusche

- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen (Essigbad)
- Lüftungsfiter im Bad / Réduit ersetzen

Teppiche

- Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich

Fenster & Läden

- Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. (Gilt nicht für Isolierverglasung)
- Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.

Böden

- Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen.
- Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden.

Garten

- Abräumen und Unkraut entfernen
- Private Bepflanzungen allenfalls mit Nachfolgemietler regeln
- Terrassenplatten abkärchern

Tipps und Tricks:

- Mit Stahlknäueln (nicht kratzend!) lassen sich z.B. Backofenbleche und –gitter oder Glaskeramikfelder reinigen.
- Entfernbares Kühlschrankszubehör (Bedienungsanleitung beachten!) kann im Geschirrspüler gewaschen werden.
- Küchenschubladen lassen sich zum Reinigen meist ganz herausnehmen.
- Durgol ist ein empfehlenswertes, handelsübliches Entkalkungsmittel. Vorsicht bei der Anwendung auf Plättli, Chromstahl etc.: Nicht einwirken lassen, immer sofort abwaschen!
- Urin- und Kalksteinentferner sind in Drogerien oder Apotheken erhältlich
- Selbstreinigende Backöfen: Bedienungsanleitung beachten. Keine Mittel für die Reinigung einsprühen!
- Sämtliche Türen wie z.B. Küchenschränke, Backöfen, Kühlschränke, Geschirrspüler, Zimmertüren etc.: Kanten auf allen zugänglichen Seiten reinigen!
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen entfernen.
- Hartnäckige Kleber mit Föhn erwärmen und mit Rasierklinge entfernen, oder mit handelsüblichem Kleber-Entferner behandeln.

Nicht vergessen

- Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen.
- Festnetz-Telefon ab-/ummelden
- Abmeldung Einwohnerkontrolle / Strom
- Sämtliche Schlüssel (inkl. selbst angefertigte) bereit legen: Wohnung, Hauseingang, Briefkasten, Keller, Estrich, Garage, Steckschlüssel für Waschmaschine/Tumbler
- Wohnungsübergabe-Termin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren