

Information zur Heizungsoptimierung – Empfehlung

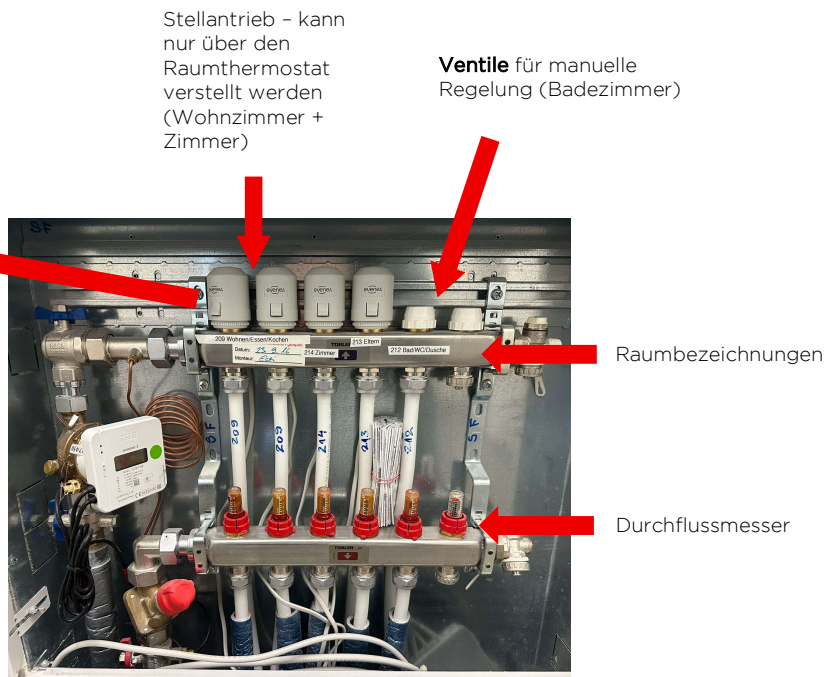
Um Energieverbrauch und Heizkosten zu reduzieren, möchten wir Ihnen einige einfache Hinweise zur optimalen Einstellung Ihrer Heizung geben. Schon kleine Anpassungen können eine grosse Wirkung haben.

1. Heizung richtig einstellen

- Drehen Sie den Raumthermostat und die Ventile zunächst ganz zurück.
- Erhöhen Sie anschliessend **in kleinen Schritten**, bis die gewünschte Temperatur erreicht ist.
- Einstellungen wirken zeitverzögert (bis zu 24 Stunden), nehmen Sie daher die Änderungen nur schrittweise vor.



Raumthermostat
(Wandregler)



2. Richtige Raumtemperatur

Schon 1 °C höhere Raumtemperatur verursacht etwa 5 - 10 % mehr Heizkosten!

Empfohlene Temperaturen

Wohnräume / Zimmer	18–20 °C
Bad / Dusche	22 °C

Bitte kontrollieren Sie die Raumtemperatur regelmässig mittels Thermometer.

3. Abrechnung nach Verbrauch

Der Heiz- und Wasserverbrauch wird für jede Wohnung einzeln durch eine externe Ablesefirma erfasst. Die Abrechnung erfolgt daher nach effektivem Verbrauch und individuelle Energiesparmassnahmen helfen direkt um Energiekosten zu sparen.

4. Bei Unregelmässigkeiten

Wenn Ihre Heizung

- trotz Einstellung zu kalt bleibt,
- überhitzt,
- ungewöhnliche Geräusche macht oder
- die Fussbodenheizung keine Veränderung zeigt,

melden Sie sich bitte umgehend bei uns.

Wichtiger Hinweis zum Schluss

Ein Raumthermostat misst die aktuelle Raumtemperatur und vergleicht sie mit der eingestellten Wunschtemperatur. Daraus resultiert:

- Wenn die Temperatur im Raum bereits erreicht oder höher ist als der Sollwert, sendet das Thermostat kein Signal zum Heizen.
- Das Thermostat schliesst den Stellantrieb am Heizkreis und es fliesst kein Warmwasser mehr durch die Heizrohre.
- Die Fussbodenheizung bleibt oder wird kalt, weil kein Wärmebedarf besteht.
- Erst wenn die Raumtemperatur unter den Sollwert fällt, öffnet der Stellantrieb wieder – warmes Wasser kann zirkulieren und der Boden wird warm.

Es liegt also kein Defekt vor, wenn die Fussböden in allen Räumen mit Thermostat kalt bleiben, wenn die Raumtemperatur genügend hoch ist.